

WORLD 现代物业

WORLD
现代物业

恒产恒心·物权物语

中国科技论文数据库

中国核心期刊(遴选)数据库

中国期刊全文数据库

中文科技期刊数据库

2015年2期(上半刊)总第314期

BLM实施的过程和障碍 | 科研单位房改售房后小区管理探讨 | 大体积耐热混凝土施工控制

石家庄市公共体育健身设施使用与维护情况调研

清单计价模式下房建项目施工阶段造价控制

我国工程造价咨询业的发展与展望



封面 Cover

新加坡南洋理工大学(NTU)的“学习中心”,经过了一年多的建设,终于打开了大门。它成为了一个学生早期接触的一个平台,为学生提供了更多的学习资源,同时也为教师提供了更多的教学支持。同时,它也为教师提供了更多的教学支持。

ISSN 1674-8009

9177167018X02SL

人民币 30元 港币 60元

现代物业

Modern



《现代物业·新建设》
2015年2期/总第314期

主管 云南省科学技术协会
Supervisor Yunnan Association for Science & Technology
主办 云南省物业管理行业协会
Sponsor Yunnan Property Management Association
编辑出版 云南现代物业杂志社有限公司

Yunnan Modern Property Management Association Co., Ltd.

顾问 唐兵 戴陆园 程政宇 杨天厚 方荣
Advisers Tang Bing Dai Luyuan Cheng Zhengning Yang Tianhou Fang Rong
编委 孙贵东 宋有兴 李毅 魏强威 杨德桥 白羽 王培茗
Editorial Board Sun Guidong Song Youxing Li Yi Wei Qiangwei Yang Deqiao Bai Yu Wang Peiming
唐孝悛 黄安永 黄安心 武敬 鲁捷 黄享荷
Tang Xiaoxuan Huang Anyong Huang Anxin Wu Jing Lu Jie Huang Xianghe

社长·总编辑 孙贵东
President/Editor-in-Chief Sun Guidong

副社长 王正
Vice President Wang Zheng

执行主编 成忻
Executive Editor Cheng Xin

副主编 王正
Associate Editor Wang Zheng

《现代物业·新建设》网址 New Construction Website: [Http://www.xdwyjx.com](http://www.xdwyjx.com)

《现代物业·新建设》微博 New Construction Weibo: weibo.com/xdwyjx

《现代物业·新建设》微信公众号 New Construction Wechat: xdwyjx

总编辑 高剑

Editor-in-Chief Gao Jian

首席编辑 石 翔 (编辑一部) 杨 帆 (编辑二部) 王 洋 (编辑三部)

ang-Yang(Editorial Dpt.3)

uan Shen

Editor Shi Qi(Editorial Dpt.1) Yang Fan(Editorial Dpt.2) Wang

编辑·记者 益 清 严 奕 孙 可 方 舟 元 值

Editor-Journalist Yi Qing Yan Shi Sun Ke Fang Zhou Yuan Zhi

国际标准刊号 ISSN 1671-8089

国内统一刊号 CN53-1179/N

National Publication NO.

广告经营许可证 5300004000095

Operating Licence of AD.

社址 云南省昆明市北京路(北站)SOHO俊园大厦10楼2单元3210室

Address Room #3210, No.10-2Building, SOHO Junyuan, Panlong District, Beijing Road, Kunming, China.

邮编 (P.C.) 650224

联系方式 Contact Information

社址 北京市朝阳区东三环北路19号现代国际大厦19层1926室

Address Room 2631, Jihao International Building, No.19 Madian East Road, Haidian District, Beijing, China.

电话 Tel. 010-58109123 传真 Fax 010-58109124

编辑部 Editorial Dpt. 电话 Tel. 0871-65716670 全国免费热线 400-088-0071 传真 Fax 0871-65700116 QQ 1692549526 E-mail: xdwyjx@126.com

编辑部 Editorial Dpt. 电话 Tel. 0871-65700799 QQ 787473885 E-mail: xdwyjx2008@126.com

编辑部 Editorial Dpt. 电话 Tel. 0871-65700116 QQ 1571773948 传真 Fax 0871-65700710 手机短信 Mobile 13577086920



现代物业·新建设
xdwyjx@126.com
编辑部
电话: 0871-65700116
QQ: 1571773948
传真: 0871-65700710
手机: 13577086920

编辑部 Editorial Dpt. 电话 Tel. 0871-65700799 QQ 787473885 E-mail: xdwyjx2008@126.com

编辑部 Editorial Dpt. 电话 Tel. 0871-65700116 QQ 1571773948 传真 Fax 0871-65700710 手机短信 Mobile 13577086920

数据库 Database

电话 Tel. 0871-65700116 QQ 1571773948 传真 Fax 0871-65700710 手机短信 Mobile 13577086920

法律顾问 孙可律师

Legal Adviser Sun Ke

定价 人民币30元 港币60元

Price ¥30 (RMB) \$60 (HKD)

封面图片

Cover Photo: www.zoulianbu.com

National first-class Scientific & Technical Journals

Chinese Core Journals (Selected) Database

中国期刊全文数据库

中文科技期刊数据库(全文版)

中国知网(CNKI)全文数据库(CNKI)收录本刊全文, 您可以通过中国知网(CNKI)数据库进行检索、浏览、下载、打印、复制、粘贴、导出、引用、分享等操作。

Chinese Journal Full-text Database

Chinese Scientific & Technical Periodicals Database

现代建设

范带头..... 吕敏杰 04

大体积耐热混凝土施工控制

大体积混凝土施工裂缝是终区更为突出,其控制技术是一项

工程施工

大体积耐热混凝土施工控制..... 刘尔盈 06

经常发生的事情,特别是南方地区关键施工技术。本文结合工程实例,介绍大体积混凝土施工过程中,在原材料选择、温度控制以及施工工艺设计、施工组织等方面谈一谈大体积耐热混凝土施工的施工控制技术。

老旧小区居民的居住舒适度与生活质量息息相关,老旧小区进行整体的改造,其中老旧小区排水管网改造工程是整个改造方案的重中之重,本文通过查阅相关资料,在多年的工作经验的基础上,指出老旧小区排水管网改造中存在的主要问题,从而结合实际情况提出相应的策略,从而达到提高老旧小区整体改造水平的目的。

对高层建筑转换层结构施工技术的研究..... 吴海奕 18

浅谈重力式码头施工问题及解决措施..... 衣小勇 20

喷射式支护技术在岩土工程中的应用..... 刘克克 22

混凝土结构裂缝在房建施工中的分析及处理方案..... 王飞 24

小型城市综合体的设计探究——以南阳浙川丹江国际广场项目为例..... 季海清 27

第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新

建工程中的应用

我国市政基础设施工程建设存在一定程度的“进度优先”思想。在安全管理方面虽有一套既定的模式,但仍存在一些问题与不足。第三方安全检查机制已在一些基础设施工程中得到初步的应用与发展,其独特的优势也渐渐体现。本文针对上海市某市政新建项目,介绍第三方安全检查机制的应用现状与拓展前景,为类似工程项目的安全管理提供借鉴与参

探讨深圳城市道路养护中常见的几种措施及养护“三新”技术..... 冯明峰 32

格柵式搅拌水泥土挡墙在淤泥质基坑支护中的应用..... 黄皓 34

工程管理

我国工程造价咨询业的发展与展望..... 张英隆 36

清单计价模式下房建项目施工阶段造价控制..... 罗杰 40

第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新建

通过解决工程量清单漏项问题规避结算纠纷的对策分析..... 张玉娟 50

.....

.....

物业管理企业应急管理的现状及管理体系构建研究... 刘 涛 54

科研单位房改售房后小区管理探讨..... 钟秀娟 56

信息技术

BLM实施的过程和障碍..... 张康熙 58

研

在国家全民健身计划的指导下,公共体育健身设施建设作为城市基础设施的重要组成部分,得到了较快的发展。对于建成后的体育健身设施,如何科学地管理与维护,保障其使用安全,延长其使用寿命,与投资建同等重要。石家

结构仿真

某连续刚构桥双悬臂对称施工数值模拟..... 苟胜荣 69

P56 科研单位房改售房后小区管理探讨

单位的公有住房经过房改售房后,房屋单位房改售房后小区的现状分析,探索小区后勤管理的发展模式及发展思路。

P58 BLM 实施的过程和障碍

建筑业存在较严重的浪费现象和生产效率低下问题,并引起了行业的广泛关注。建设工程生命周期管理(BLM)被视为解决这些问题的关键。通过对BLM的实施过程,即信息的创建、管理和共享过程进行研究,探讨BLM的实现方式和各实施阶段面临的主要问题。

P61 石家庄市公共体育健身设施使用与维护情况调研

石家庄市公共体育健身设施使用与维护情况调研... 薛天昊 61

关于农村客运站建设问题的思考..... 陈长民 64

浅谈深圳市城市规划管理对城市更新的影响..... 江 溱 66

庄市区公共体育健身设施的建设分布与市民的需求间存在一定差异,而在后期的使用与维护中,有大大小小的疏漏及隐患亟待修正。

